



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2021 № 1063

г.Добрянка

**О назначении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», постановлением администрации Добрянского городского округа от 23 марта 2021 г. № 494 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825»

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастрового квартала 59:18:0010601, расположенного в г. Добрянка Добрянского городского округа Пермского края, общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского поселения от 05 октября 2018 г. № 974, от 31 января 2019 г. № 69, от 13 марта 2019 г. № 220, постановления администрации



Добрянского муниципального района от 01 августа 2019 г. № 1048, постановлений администрации Добрянского городского округа от 17 декабря 2020 г. № 699, от 17 декабря 2020 г. № 700, от 17 декабря 2020 г. № 702, от 22 декабря 2020 г. № 739), в части возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:4935, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская (далее - Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 16 июня 2021 года по 21 июля 2021 года.

3. Определить местами размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресам:

Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, (административное здание).

4. Открытие экспозиции состоится 16 июня 2021 г. в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114.

Срок проведения экспозиции: с 16 июня 2021 г. по 09 июля 2021 г. с понедельника по четверг с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, заместителя начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Шулятникову Ольгу Александровну, главного специалиста управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Пьянкову Екатерину Александровну, консультанта юридического управления администрации Добрянского городского округа;

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по Проекту и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.dobryaion.ru.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа

К.В. ЛЫЗОВ



Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от №

ПОРЯДОК

учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825, и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825 (далее – Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории кадастрового квартала 59:18:0010601, расположенного в г. Добрянка Добрянского городского округа Пермского края, и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 09 июля 2021 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту, через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://dobgtraion.ru/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по

адресу: uga@dobrraion.ru, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.

Приложение
к Порядку учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825, и участия граждан в его обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ

по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825

Фамилия, имя, отчество гражданина _____

Год рождения _____

Адрес места жительства _____

Личная подпись и дата _____

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛЮЦЕТТА»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

**«Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной
жилой застройки в г.Добрянке Пермского края» , утвержденную
постановлением администрации Добрянского городского поселения
Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г.
№ 825**

Том 1

Директор



С.В. Гладков

г.Добрянка, 2021г.



Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в текстовую и графическую часть тома I проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15.08.2016г №825 на объект: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г.Добрянке Пермского края», разработан с целью обеспечения устойчивого развития территорий, а именно возможного перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:4935.

Проектом предусмотрено изменение земельного участка путем перераспределения, а именно увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:4935 с 1032 кв.м. до 1223кв.м. за счет земель общего пользования.

В отношении данного земельного участка установлена категория «земли населенных пунктов».

Вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:4935 «для размещения объекта торговли», земельного участка «общее пользование территории».

В результате вносимых изменений площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:4935 будет увеличена и позволит провести собственнику объекта торговли работы по реконструкции предприятия торговли, с целью увеличения торговой площади, что позволит увеличить обеспеченность микрорайона в торговых площадях.

						18-04/2021-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гладков				Пояснительная записка	П	1	2
Разработал		Гладков					ООО «ЛЮЦЕТТА»		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Таблицу 3. Сведения о земельных участках, подлежащих изменению дополнить позицией:

1	2	3	4	5	5	6
	59:18:0010601:4935	59:18:0010601	1032	1223	магазины	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:4935 и земель общего пользования

Таблицу 4. Таблица координат поворотных точек изменяемых земельных участков Дополнить следующими строками:

59:18:0010601:4935		
Площадь. кв.м.	существующая	по проекту
	1032,0	1223
номер	X	Y
н1	568580,66	2241000,28
н2	568577,89	2241000,52
н3	568546,89	2241004,23
н4	568544,13	2240982,56
н5	568570,44	2240980,14
н6	568567,81	2240950,32
н7	568567,27	2240950,38
н8	568566,81	2240945,64
н9	568573,08	2240945,07
н10	568574,04	2240944,99
н11	568575,85	2240944,83
н12	568578,08	2240970,50
н13	568580,98	2240970,25
н14	568584,55	2240969,93
н15	568587,03	2240998,97

18-04/2021-ПМТ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
							ООО «ЛЮЦЕТТА»		

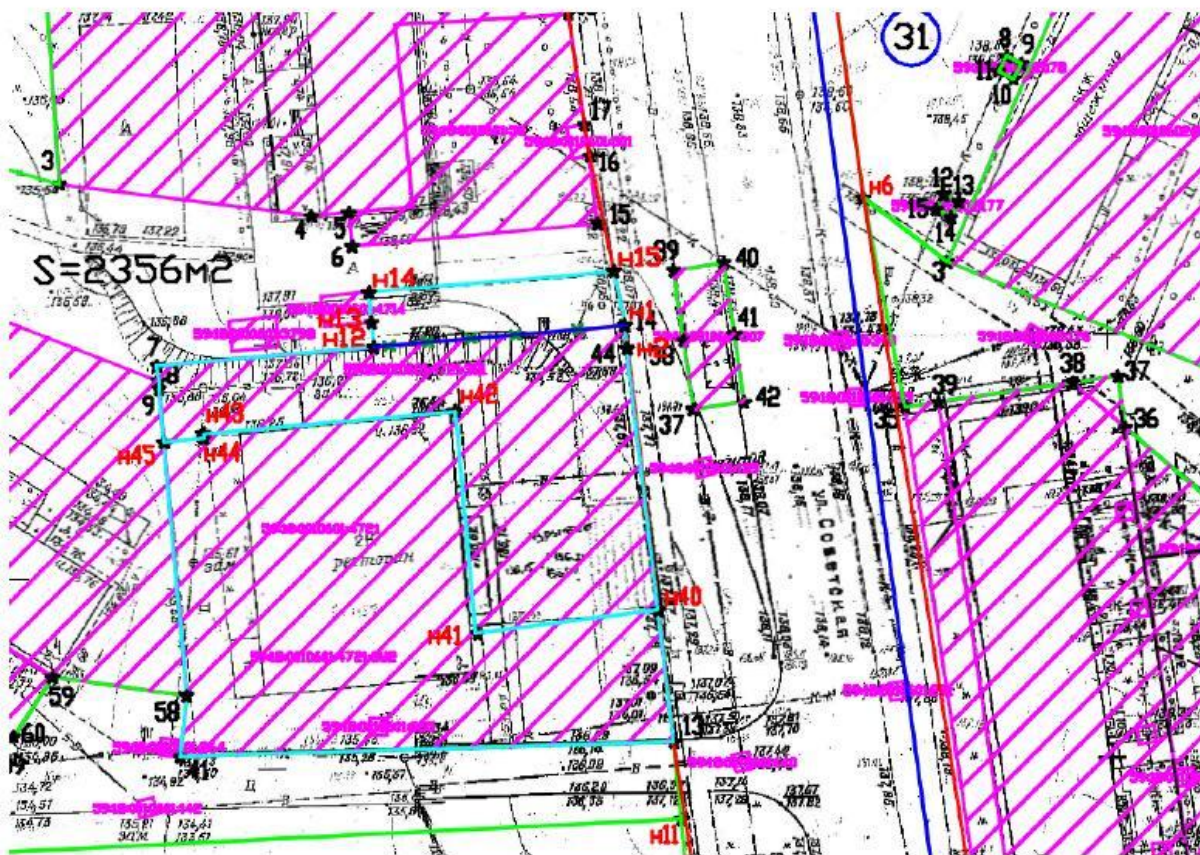


Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Лист 4.



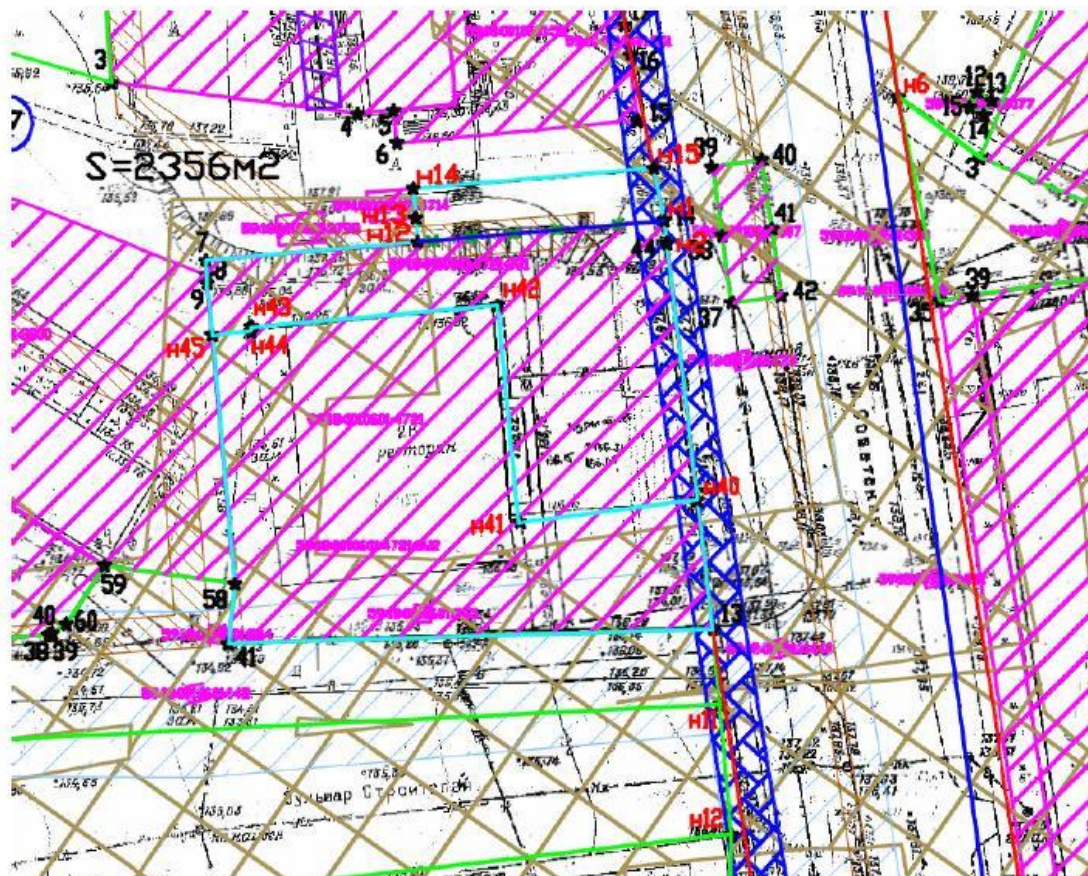
18-04/2021-ПМТ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Графическая часть						ООО «ЛЮЦЕТТА»		



Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий. Плана границ территорий объектов культурного наследия. Плана границ зон с особыми условиями использования территории. Плана границ зон действия публичных сервитутов.

Лист 4



						18-04/2021-ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	2
						Графическая часть		
						ООО «ЛЮЦЕТТА»		

